



Tulpenlaan 16 Geleen





Kenmerken

Vraagprijs:	€ 225.000 k.k.
Soort:	Hoekwoning
Kadastrale gegevens:	Geleen G 1531
Bouwjaar:	1923
Woning oppervlakte:	87 m ²
Overige inpandige ruimte:	5 m ²
Externe bergruimte:	22 m ²
Perceel oppervlakte:	378 m ²
Inhoud woning:	339 m ³
Energie label:	E
Verwarming:	Remeha Quinta (2008 eigendom), airco's (2023, eigendom)
Aantal kamers:	4

Bijzonderheden:

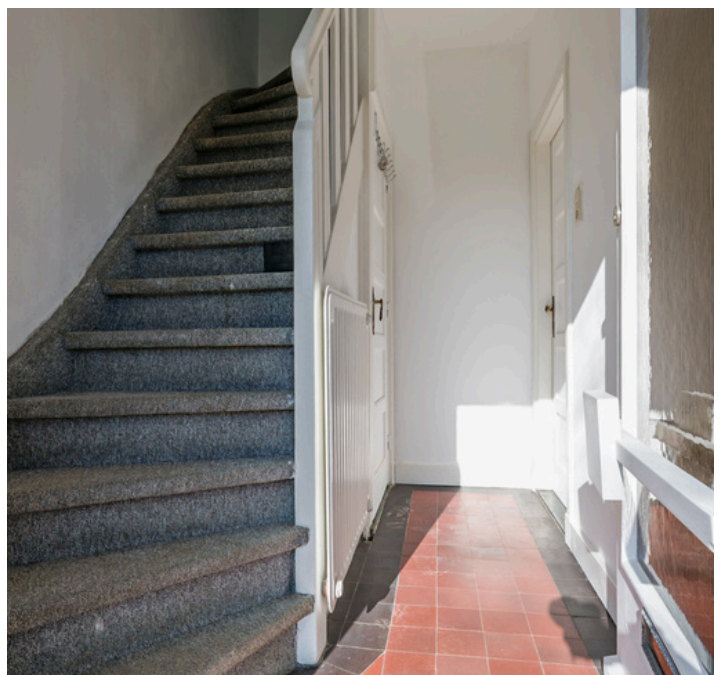
- ◆ Hoekwoning
- ◆ Perceel 378 m²
- ◆ Energie label E
- ◆ Uitbouw met lichtkoepel
- ◆ Open keuken met inbouwapparatuur
- ◆ Badkamer op begane grond
- ◆ Drie slaapkamers
- ◆ Bergingszolder via vlizotrap
- ◆ Ruime achtertuin met berging

Hoekwoning met drie slaapkamers, uitbouw en ruime achtertuin

Aan een rustige straat in een woonwijk in Geleen ligt deze hoekwoning met oprit, carport en een perceel van maar liefst 378 m². De hoekligging zorgt voor extra lichtinval en een prettig ruimtelijk gevoel, zowel binnen als buiten. Dankzij de royale kavel en de praktische indeling biedt deze woning volop mogelijkheden voor verschillende woonwensen.

De woning beschikt over een uitbouw op de begane grond, drie slaapkamers en een ruime achtertuin met veel privacy. Parkeren kan comfortabel op eigen terrein onder de carport.

Tulpenlaan 16 is gelegen in een woonwijk met voorzieningen op korte afstand. Winkels, scholen en openbaar vervoer zijn goed bereikbaar. Ook uitvalswegen richting omliggende plaatsen zijn eenvoudig aan te rijden. Een prettige locatie voor gezinnen en starters die centraal willen wonen.





Begane grond

Via de voortuin bereik je de entree van de woning. De ontvangsthall is voorzien van een tegelvloer en biedt ruimte voor een garderobe. Hier bevinden zich de meterkast en de toegang tot de provisiekelder, ideaal voor het opslaan van voorraad en overige spullen.

De woonkamer is afgewerkt met een laminaatvloer en geniet van prettig daglicht door de ramen aan de voorzijde. Aan de achterzijde is de woning uitgebouwd. Deze uitbouw, voorzien van een lichtkoepel, zorgt voor extra ruimte en maakt de begane grond merkbaar groter. De tegelvloer in de uitbouw loopt door vanuit de keuken en vormt één geheel. In de uitbouw bevinden zich tevens de witgoedaansluitingen. Voor extra comfort is in de woonkamer een airconditioning geplaatst.

De open keuken beschikt over voldoende kast- en werkruimte en is uitgerust met een gasfornuis, wandafzuigkap, heteluchtoven en vaatwasser. Het raam in de keuken zorgt voor natuurlijke lichtinval tijdens het koken. Via de uitbouw bereik je de badkamer. Deze is voorzien van een badkamermeubel met wastafel en spiegel, een douche-/badcombinatie en een toilet. Vanuit de badkamer is er directe toegang tot de achtertuin.







Eerste en tweede verdieping

De overloop is afgewerkt met een laminaatvloer en biedt toegang tot drie slaapkamers. Ook hier is een airconditioning geplaatst, wat bijdraagt aan een aangenaam binnenklimaat op de verdieping. Alle slaapkamers beschikken over een laminaatvloer en veel daglicht. De kamers zijn functioneel van formaat en naar wens in te richten als slaapkamer, werkkamer of hobbyruimte. Middels een vlizotrap op de overloop is de bergingszolder bereikbaar.





Tuin en garage

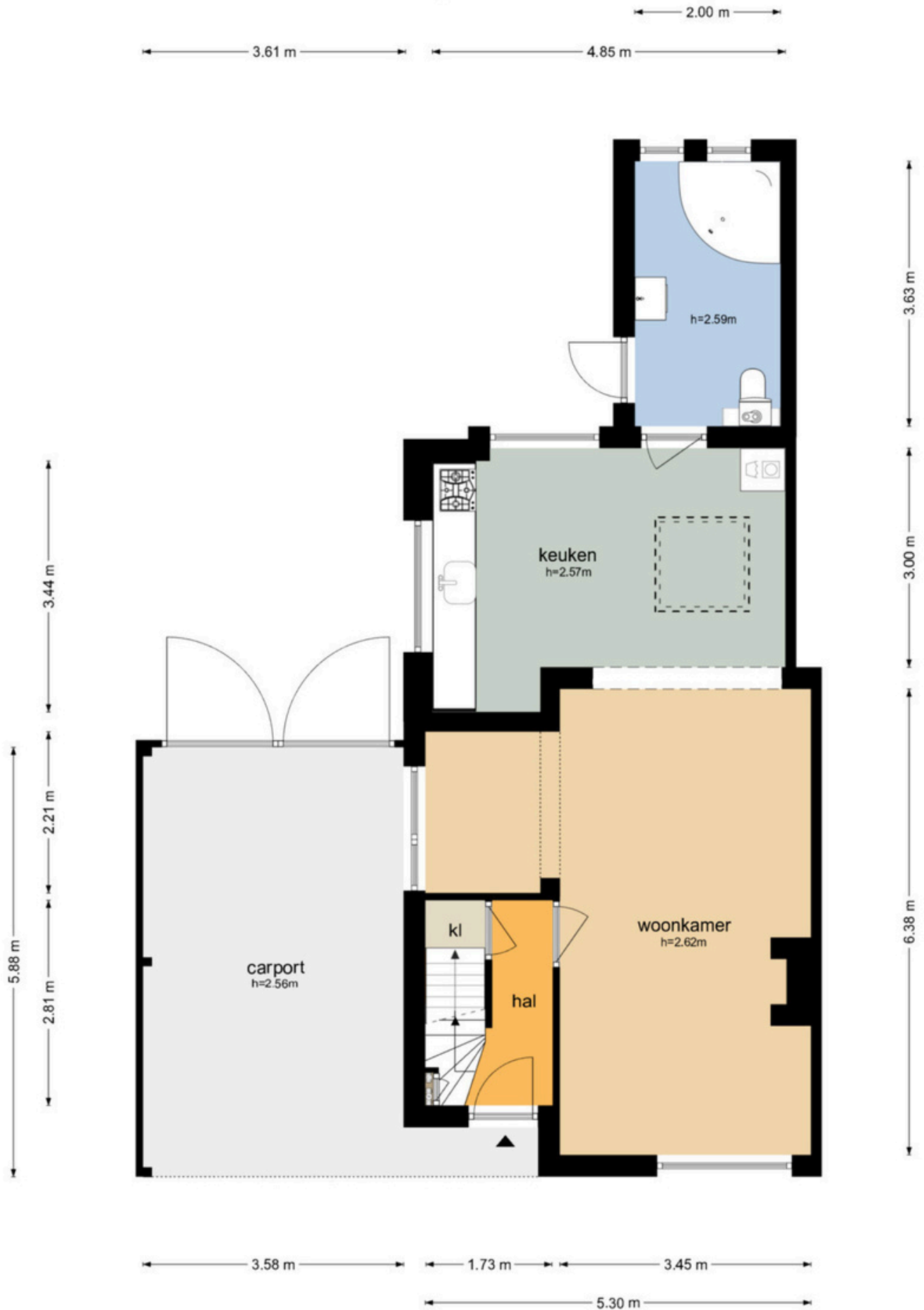
De achtertuin is ruim van opzet en grotendeels betegeld. Hierdoor zijn er meerdere mogelijkheden voor het creëren van verschillende zitplekken of terrassen. Dankzij de diepte van het perceel is er voldoende ruimte om de tuin naar eigen wens in te richten.

Midden in de tuin bevindt zich de berging, geschikt voor het opbergen van fietsen, tuinspullen en gereedschap. De ligging biedt daarnaast veel privacy.

Via de zijingang is er directe toegang tot de oprit en de voorzijde van de woning, wat het gebruik extra praktisch maakt.



Tulpenlaan 16 - GELEEN
Begane Grond

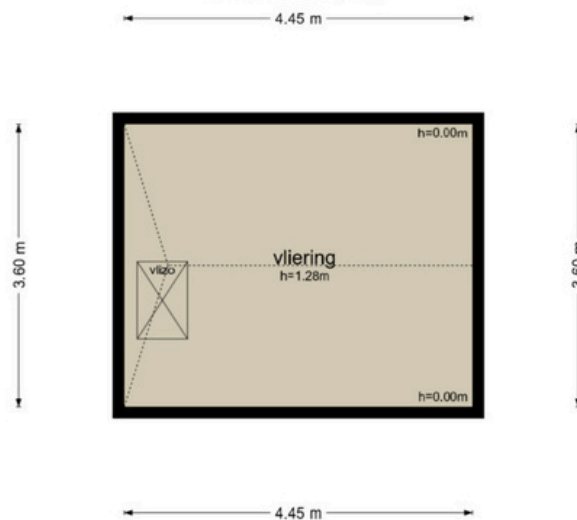


Tulpenlaan 16 - GELEEN Eerste Verdieping



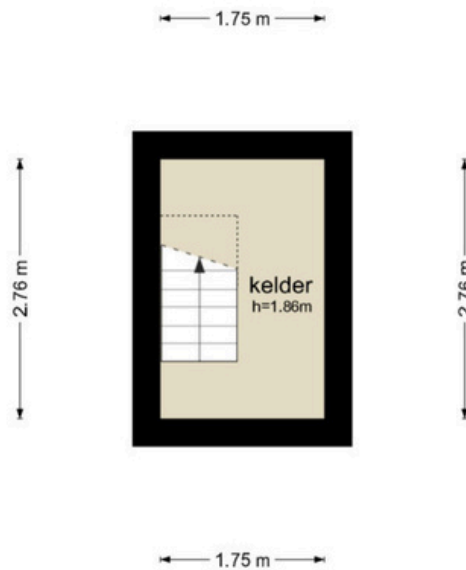
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenco.nl

Tulpenlaan 16 - GELEEN Tweede Verdieping



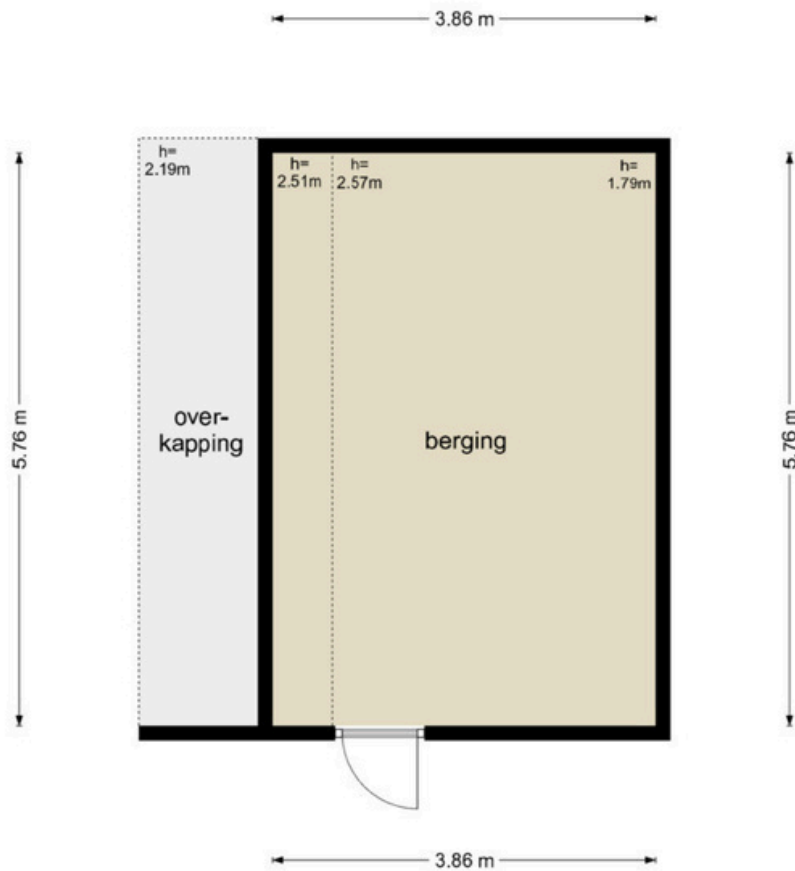
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenco.nl

Tulpenlaan 16 - GELEEN Kelder



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Tulpenlaan 16 - GELEEN Berging



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl



12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

25

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Geleen

Sectie G

Perceel 1531

kadaster



Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 14 februari 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Beste aspirant-koper,

De gegevens en eventuele plattegronden in deze documentatie zijn zo correct mogelijk weergegeven, opdat u zich kunt oriënteren op het betreffende object.

Voor de juistheid en de maten kan echter niet worden ingestaan. De mogelijkheid bestaat dat tijdens de bouw is afgeweken van de bouwtekening die ons ter beschikking werd gesteld. Aan de in deze documentatie gebruikte maten en gegevens kan men geen rechten ontleen.

De eigenaar heeft ons, als deskundige, opdracht gegeven om de verkoop van dit object te verzorgen. Voor u als koper heeft dat uiteraard géén financiële consequenties. Een aspirant-koper is vrij om, zo nodig indien gewenst, zijn eigen deskundige in te schakelen. Bezichtigingen van het object kunnen uitsluitend plaatsvinden na voorafgaande afspraak via ons kantoor. Hiervoor kunt u contact met ons opnemen.

Graag ontvangt de verkopende partij een berichtje omtrent uw bevindingen. Ook wanneer u geen verdere belangstelling voor de woning heeft, verzoeken wij u vriendelijk dit even telefonisch of schriftelijk aan ons kantoor door te geven, zodat wij de eigenaar kunnen informeren.

Al onze werkzaamheden worden verricht in overeenstemming met de Vereniging Bemiddeling Onroerend goed (Vastgoed Nederland).

Een eventuele overeenkomst kan alleen tot stand komen wanneer op alle onderdelen daarvan volledige overeenstemming is bereikt, zodra koper en verkoper de koopovereenkomst hebben getekend ("schriftelijkheidsvereiste"). De termijn die wordt opgenomen voor eventuele (overeengekomen) ontbindende voorwaarden (bv. Financiering) is in de regel 4 tot 6 weken na het sluiten van de mondelinge wilsovereenkomst. De koper dient binnen 2 weken ná het vervallen van de ontbindende voorwaarden bij de desbetreffende notaris een waarborgsom/bankgarantie van 10% van de koopsom te voldoen. Koper wordt gelegenheid gegeven een bouwkundige keuring te (laten) verrichten om een goed inzicht te verkrijgen aangaande het object.

Aan de hand van deze brochure hopen wij dat u zich een beeld kunt maken van deze woning. Niets gaat echter boven een bezoek ter plekke met onze makelaar. Heeft u nog vragen of wilt u een afspraak om deze woning te bezichtigen, neem dan gerust even contact met ons op.

Uiteraard kunt u van ons een vrijblijvend advies krijgen op het gebied van verkoop van uw eigen huis en/of een financieel advies betreffende een hypotheek, wij vinden dat deze service er gewoon bij hoort en met de verkregen informatie kunt u altijd uw voordeel doen. Wij staan iedere werkdag van 09:00 – 17:00 uur voor u klaar!!

Erwin op den Camp, Jody Bouchez, Yves Schlösser en Monique Vanhangel
Mauritslaan 97, 6161 HS Geleen
tel.: 046 - 870 10 87

info@odcvastgoed.nl
www.odcvastgoed.nl



[illegible]